

하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 호

보 증 금 액	일금 일역사천삼백구십사만구천사백이십칠원	(₩143,949,427)
계 약 금 액	일금 사십칠억구천팔백삼십일만사천이백사십삼원	(₩4,798,314,243)
계 약 명	병점 서해 스카이팰리스 3단지 신축공사 중 오피스텔(내력구조부, 지반공사)	
계 약 일	2021 년 12 월 29 일	
계 약 이 행 기 일	2025 년 11 월 21 일	
하자담보책임기간	2025 년 11 월 21 일 부터 2035 년 11 월 20 일 까지	
보 증 기 간	2025 년 11 월 21 일 부터 2035 년 11 월 20 일 까지	
계 약 자	상 호 (주)서해종합건설	대 표 자 김영춘, 김상동
특 기 사 항	1. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물의소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.	

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2026 년 10 월 02 일

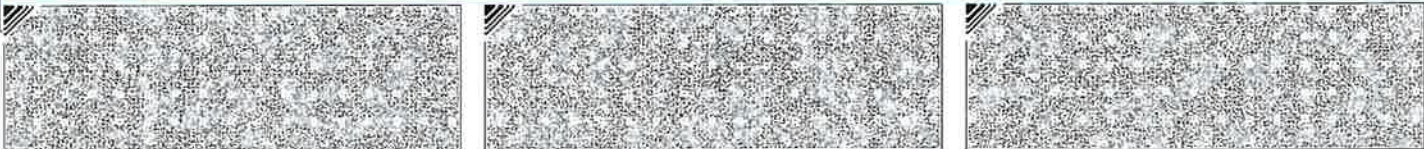


주식회사 무궁화신탁 귀하

발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용
대리인 서울금융센터장 우승주
이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.



하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 호

보 증 금 액	일금 이익팔천칠백팔십구만팔천팔백오십오원	(₩287,898,855)
계 약 금 액	일금 구십오억구천육백육십이만팔천사백팔십육원	(₩9,596,628,486)
계 약 명	병점 서해 스카이팰리스 3단지 신축공사 중 오피스텔(목, 창호, 조경공사 등)	
계 약 일	2021 년 12 월 29 일	
계 약 이 행 기 일	2025 년 11 월 21 일	
하자담보책임기간	2025 년 11 월 21 일 부터 2028 년 11 월 20 일 까지	
보 증 기 간	2025 년 11 월 21 일 부터 2028 년 11 월 20 일 까지	
계 약 자	상 호 (주)서해종합건설	대 표 자 김영춘, 김상동
특 기 사 항	1. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물의소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.	

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2026 년 10 월 02 일

주식회사 무궁화신탁 귀하



건설공제조합
Construction Guarantee

서울시 강남구 연주로 711



발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

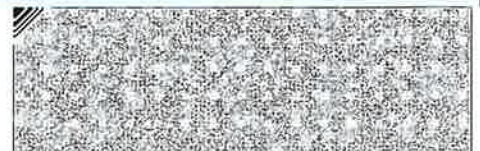
이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 우승주

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.



※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.



하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제

호

보 증 금 액	일금 일억칠천구백구십삼만육천칠백팔십사원	(₩179,936,784)
계 약 금 액	일금 오십구억구천칠백팔십구만이천팔백사원	(₩5,997,892,804)
계 약 명	병점 서해 스카이팰리스 3단지 신축공사 중 오피스텔(대지조성, 철콘, 철골, 조적, 지붕, 방수)	
계 약 일	2021 년 12 월 29 일	
계 약 이 행 기 일	2025 년 11 월 21 일	
하자담보책임기간	2025 년 11 월 21 일 부터 2030 년 11 월 20 일 까지	
보 증 기 간	2025 년 11 월 21 일 부터 2030 년 11 월 20 일 까지	
계 약 자	상 호 (주)서해종합건설	대 표 자 김영춘, 김상동
특 기 사 항	1. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물의소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.	

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2026 년 10 월 02 일

주식회사 무궁화신탁 귀하



건설공제조합
Construction Guarantee

서울시 강남구 언주로 711

이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 우승주

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보증센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.

하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제

호

보 증 금 액	일금 일억칠백구십육만이천칠십원	(₩107,962,070)
계 약 금 액	일금 삼십오억구천팔백칠십삼만오천육백팔십이원	(₩3,598,735,682)
계 약 명	병점 서해 스카이팰리스 3단지 신축공사 중 오피스텔(마감공사 등)	
계 약 일	2021 년 12 월 29 일	
계 약 이 행 기 일	2025 년 11 월 21 일	
하자담보책임기간	2025 년 11 월 21 일 부터 2027 년 11 월 20 일 까지	
보 증 기 간	2025 년 11 월 21 일 부터 2027 년 11 월 20 일 까지	
계 약 자	상 호 (주)서해종합건설	대 표 자 김영춘, 김상동
특 기 사 항	1. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물의소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.	

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2026 년 10 월 02 일

주식회사 무궁화신탁 귀하

 **건설공제조합**
Construction Guarantee
서울시 강남구 언주로 711

발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보증센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 우승주

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.

I

하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제

호

접수번호 : 2026

호

보 증 금 액	일금 ~~50~~ 이천이백사십만칠천구십삼원(₩22,407,093※)
계 약 금 액	일금 ₩746,903,100※
계 약 건 명	화성병점 서해스카이팰리스 3단지 신축공사 중 소방기계공사 - 오피스텔(주거)
계 약 일	2024년05월 13일
준 공 일	2025년 11월 21일
하자보수 책임기간	2025년 11월 22일 부터 2028년 11월 21일 까지
보 증 기 간	2025년 11월 22일 부터 2028년 11월 21일 까지
계 약 자	상 호 (주)선민엔지니어링 대표자 이용숙
특 기 사 항	해당사항없음.

위 보증금은 소방산업의 진흥에 관한 법률에 의하여 설립된 우리조합이 이 보증서에 기재된 내용과 뒷면약관에 따라 이를 보증합니다.

2026년08월 12일

서울특별시 서초구 강남대로27길 7-25 4,5층



이사장 이형석

대리인 서울지점장 차문식



보증채권자 (주)무궁화신탁 귀하

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

연락처 : [서울지점] (06752) 서울특별시 서초구 강남대로27길 7-25 1층

전화번호 : 02-581-7119

이 보증서는 인터넷으로 발급한 것으로 보증서발급사실과 약관은 www.figu.or.kr "보증서 발급 사실 조회"를 이용하시고, 보증서 약관 첨부여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

2026-08-12. 10:18:53

* 아래 바코드는 위변조 방지용입니다. 훼손되지 않도록 주의하시기 바랍니다.



하자보증보험증권

(인터넷 발급용)

증권번호 제

호

기본사항

보험계약자	215-81-40525 (주)신세계전기 구본주	피보험자	120-86-58362 주식회사 무궁화신탁
보험가입금액	금 칠백육십팔만구천오백일십구 원정 ₩7,689,519-	보험료	₩60,200- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2025년 11월 22일부터 2028년 11월 21일까지 (1,096 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금		
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.		
특기사항	※ 해당사항 없음		
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 담보기간 계약체결일자 계약금액 보증금율 화성병점 서해스카이팰리스 3단지 신축공사 중 소방전기공사 - 오피스텔(주거) 2025년 11월 22일부터 2028년 11월 21일까지 ₩256,317,300- 3%		

알아두셔야 할 사항

1. 안전한 금융거래를 위해, 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr) 및 모바일 앱(SGI M)에서 보험증권의 진위여부를 확인하시기 바랍니다.
2. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
3. 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다. 본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.



이 금융상품은 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다.

2026년 09월 11일

서울보증보험주식회사

서울 종로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사
사 장 **이영준**

증권 발급	대리점	대리점명	중앙성수
		모집자 고유번호	박현주 20060575120023 (02-3434-1500)
	지점	잠실지점	정수빈 02-3434-0021
		서울 송파구 송파대로 558 11층 월드타워빌딩 (신천동, 월드타워건물)	

대한민국 정부 인지세 200원
종로세무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+(stable)"
by **S&P Global Ratings**

"AA" (Stable)
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥원

ISO 37301
ISO 37001
규범준수경영시스템
부패방지경영시스템
한국경영인협회 인증기업

-00000-

후면

보험약관 주요내용

※ 세부사항은 보험약관의 적용을 받으므로, 보험약관을 반드시 확인하시기 바랍니다.

[보상하는 손해] 서울보증보험주식회사(이하 "회사"라 합니다)는 채무자가 보험증권에 기재된 계약에서 정한 채무를 이행하지 아니하여 채권자인 피보험자가 입은 손해를 보험증권에 기재된 내용과 보험약관에 따라 보상합니다.

[보상하지 아니하는 손해] ① 회사는 피보험자의 책임있는 사유로 인하여 생긴 손해나 전쟁·내란·홍수 등과 같은 천재지변으로 인하여 보험계약자가 채무를 이행하지 못하여 생긴 손해 등은 보상하지 아니합니다.

② 「건설산업기본법」에 따라 피보험자인 수급인이 주계약과 관련하여 계약자인 하수급인에 대한 관리의무 불이행(피보험자의 지시·공모, 묵인에 한함)으로 행정처분(영업정지, 과징금) 또는 벌칙(징역, 벌금, 과태료)을 받은 경우에는 보상하는 손해에도 불구하고 보상하지 않습니다.

③ 준공검사 또는 검수 전에 이미 하자가 발생하여 상태가 지속된 경우, 계약자가 주계약상 목적물을 이행하지 않거나 다르게 이행하였더라도 기능상·미관상 또는 안전상 지장이 실제로 발생하지 않은 경우, 주계약 내용 자체의 오류 또는 부적정으로 인한 하자, 사용자나 관리 주체의 고의 또는 과실로 인한 하자는 보상하지 아니합니다.

[계약후 알릴의무] ① 보험계약을 체결한 후 아래와 같은 사실이 생긴 경우 계약자 또는 피보험자는 지체없이 서면으로 회사에 알리고 보험증권(보험가입증서)에 확인을 받아야 합니다.

1. 청약서의 기재사항을 변경하고자 할 때 또는 변경이 생겼음을 알았을 때
2. 계약자의 변경
3. 피보험자의 변경

4. 보험증권에 기재된 주계약 또는 법령상 의무의 금액, 기간 등 회사의 보험금 지급의무 발생에 중대한 영향을 미치는 사항

② 회사는 제1항에 따라 계약자 또는 피보험자가 변경사실을 통보한 경우에는 1개월 이내에 승인 여부를 결정하여 보험료를 더 받거나, 돌려드릴 수 있습니다.

③ 계약자 또는 피보험자가 제1항에 따라 변경사실을 알리지 아니하거나 회사의 승인을 받지 못한 경우에 회사는 주계약 또는 법령상의 의무를 변경시킴으로써 증가된 손해는 보상하지 않습니다.

④ 계약자는 주소 또는 연락처가 변경된 경우에는 지체 없이 이를 회사에 알려야 합니다. 계약자가 이를 알리지 않은 경우 회사가 알고 있는 최종의 주소 또는 연락처로 등기우편 방법에 의해 계약자에게 알린 사항은 일반적으로 도달에 필요한 시일이 지난 때에는 계약자에게 도달한 것으로 봅니다.

[양도] 보험의 목적의 양도는 회사의 서면동의 없이는 회사에 대하여 효력이 없으며, 회사가 서면 동意的한 경우 계약으로 인하여 생긴 권리와 의무를 함께 양도한 것으로 합니다.

[손해의 방지와 경감의무] ① 보험사고가 생긴 때에는 계약자 또는 피보험자는 손해의 방지와 경감에 힘써야 합니다.

② 피보험자가 고의 또는 중대한 과실로 제1항의 의무를 게을리 한 경우, 그렇지 않았다면 방지 또는 경감할 수 있었을 손해액을 보상액에서 뺍니다.

③ 피보험자가 제1항에 따라 손해의 방지 또는 경감을 위하여 회사의 동의를 얻어 지출한 필요하고도 유익한 비용은 보험가입금액을 초과한 경우라도 회사가 보상하여 드립니다.

[소멸시효] 보험금청구권 또는 보험료반환청구권은 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.

[준거법] 별도의 약정이 없는 한, 약관에서 정하지 아니한 사항은 대한민국 법령을 따릅니다.

보상서비스

- 보험사고가 발생한 경우, **홈페이지(www.sgic.co.kr)** 또는 보험금청구접수부서를 통해 보험금 청구 관련 필요서류를 제출(우편접수가능)하시면 보상심사가 진행됩니다.

보상심사부서(담당부서는 변경될 수 있습니다.)

서울보상1센터

02-3671-8115

※ '보험금 청구 및 지급절차'는 이렇게 진행됩니다(신속하고 정확한 보상심사를 위해 심사자료 추가제출이 필요할 수 있습니다).

보험금 청구(인터넷, 우편 등)

▶ 접수 & 보상담당자 지정

▶ 보상심사

▶ 보험금 지급여부 결정

- 'SMS'·'e-Mail' 발송에 동의하시면, 담당부서 및 연락처, 보상심사 진행사항 등 필요한 정보를 받아보실 수 있습니다.

'보험금 청구'부터 '자료제출', '담당부서 조회' 및 '진행사항 확인'까지 인터넷을 이용하시면 편리합니다!
- 경로 : 홈페이지(www.sgic.co.kr) > 보상 > 보상서비스 안내/보험금 청구/보상 처리현황 조회 (우측 QR코드로 연결)

